

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud  
Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa

St-18/2011

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA JUROVSKI BROD u stečaju, Jurovski Brod, Jurovski Brod 21,  
OIB: 32276223382, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković, Britanski trg 10,  
OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Poduzete radnje

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 17.07.2024. god. imenovana sam novom stečajnom upraviteljicom stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA JUROVSKI BROD u stečaju, Jurovski Brod, Jurovski Brod 21, OIB: 32276223382. S ranijom stečajnom upraviteljicom jasnom Brajdić obavljena je primopredaja dužnosti.

Trgovački sud u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu brisao je subjekt pod nazivom JUROVSKI BROD Poljoprivredna zadruga "u stečaju") dana 06.02.2012 rješenjem Tt-12/2010-1.

U navedenom smjeru predlaže se sudu upisati Stečajnu masu iza JUROVSKI BROD Poljoprivredna zadruga. Po provedbi citiranog rješenja u sudskom registru novoimenovana stečajna upraviteljica će podnijeti prijedlog za otvaranje računa stečajne mase kod banke, a radi mogućnosti prijenosa novčanih sredstava sa računa depozita suda s ciljem provedbe naknadne diobe u stečajnom postupku kao i poduzimati druge radnje nužne za vođenje ovog stečajnog postupka.

### **Zaključenje stečajnog postupka**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA JUROVSKI BROD u stečaju, Jurovski Brod, Jurovski Brod 21, dana 21. studenog 2011. Zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA JUROVSKI BROD u stečaju, Jurovski Brod, Jurovski Brod 21, sa danom 21. studenog 2011. god.

Naime, stečajni postupak otvoren je 14. srpnja 2006. god. Cjelokupna imovina stečajnog dužnika unovčena je za iznos od 3.120.891,10 kn. Iz unovčene imovine izvršena je isplata stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda s iznosom od 1.360.217,08 kn, što predstavlja 100% priznatih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, te vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda diobama isplaćen iznos od 395.807,37 kn, a što iznosi 27,99%, te razlučni vjerovnik u iznosu od 6.586,30 kn, koje je u cijelosti namireno, a troškovi stečajnog postupka su u ukupnom iznosu od 321.665,02 kn. Ističe da je tijekom postupka unovčena imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 3.120.891,10 kn, a koja se odnosi na unovčenje prodajom nekretnina, te u manjem dijelu pokretnina. Nakon provedenih dioba, te namirenja troškova stečajnog postupka preostao je iznos od 228.178,00 kn, a koji iznos je izdvojen na račun Trgovačkog suda do okončanja postupka koji se vodi pod poslovnim brojem P-549/10, a koji se odnosi na parnični postupak koji su pokrenuli Nikola i Sonja Mus radi proglašenja ništavnosti kupoprodajnog ugovora između stečajnog dužnika i Zdravka Kučinića, i to na ime predvidivih troškova te parničnih troškova.

### **Sudski postupci**

U predmetu koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br.: P-534/2016 na tužbu tužitelja NIKOLA MUS, Ribnik, OIB: 25956859364 protiv I tuženika Stečajna masa iza Poljoprivredne zadruge Jurovski brod u stečaju i II tuženika ZDRAVKO KUČINIĆ, Ribnik, OIB: 21667094869, radi utvrđivanja ništetnosti ugovora.

Podneskom od 04.03.2022.g. tužitelj se odrekao tužbenog zahtjeva

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-534/2016 od dana 09. ožujka 2022. god. suđeno je:

Odbija se tužbeni zahtjev koji glasi:

„Utvrđuje se ništetnim Kupoprodajni ugovor sklopljen između Poljoprivredne zadruge Jurovski brod u stečaju kao prodavatelja i Zdravka kučinić iz Ribnika kao kupca, predmet kojeg kupoprodajnog ugovora je Poslovni objekt u Ribniku upisano u k.o. Ribnik, zk.ul. 424/A, kčbr.: 38/2, ukupne površine 252 m2 te su tuženi dužni tužitelju solidarno naknaditi trošak parničnog

postupka u roku od 15 dana”, a za slučaj da sud ovaj tužbeni zahtjev ocijeni neosnovanim, tužitelj predlaže sudu usvojiti tužbeni zahtjev koji glasi „ Utvrđuje se ništetnim Kupoprodajni ugovor od dana 01. Lipnja 2010. god. sklopljen između Poljoprivredne zadruge Jurovski brod u stečaju kao prodavatelja i Zdravka kučinić iz Ribnika kao kupca, predmet kojeg Kupoprodajnog ugovora su nekretnine upisane u k.o. Ribnik, zk.ul. 424/A, kčbr.: 38/2, Livada vrbovec u Starom ribniku, ukupne površine 252 m2 te su tuženi dužni tužitelju solidarno naknaditi trošak parničnog postupka u roku od 15 dana”.

Citirana presuda na temelju odricanja pravomoćna je s danom 02.04.2022. god.

Parnični postupak je okončan radi čega su se ostavрили uvjeti za nkandu diobu.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Novčana sredstva

Stanje sredstaba na računu depita suda iznosi 34.174,52 eur.

Stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnine niti pokretnine.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U tijeku je promjena kod banke kao i prikupljanje podataka bjerovnika glede mogućnosti isplata nakon gega će se predložiti tom sudu prijenos novčanih sredstava sa računa suda na novootvoreni račun stečajne mase. Podnijeti će se tom sudu prijedlog radi naknadne diobe kao i poduzimaju druge radnje nužne za vođenje stečajnog postupka.

Za POLJOPRIVREDNA ZADRUGA  
JUROVSKI BROD u stečaju  
stečajna upraviteljica  
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 22.12.2025. god.